

LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN VAN BROERS B.V., GEVESTIGD EN KANTOORHOUDENDE TE TILBURG AAN DE SWAARDVENSTRAAT 17.

Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Breda.

Artikel 1 : Algemene Bepalingen

- a. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden gedaan of aangedaan door Broers B.V. te Tilburg en met die vennootschap gelieerde vennootschappen.
- b. In deze voorwaarden wordt de gebruiker van de voorwaarden aangeduid als Broers terwijl de andere partij wordt aangeduid als opdrachtgever.
- c. Standaardvoorwaarden van de opdrachtgever zijn niet van toepassing, tenzij schriftelijk door Broers aanvaard.
- d. Verwijzing naar voorwaarden in een bestek geldt niet als schriftelijke aanvaarding als vernoemd.

Artikel 2 : Aanbiedingen / Overeenkomsten

- a. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk het tegendeel is vermeld. Een overeenkomst komt pas tot stand nadat Broers een opdracht schriftelijk heeft aanvaard dan wel nadat Broers met de uitvoering van het werk is begonnen.
- b. Indien geen opdracht wordt verleend, is Broers ten allen tijde gerechtigd een vergoeding te vragen voor alle met de aanbidding verband houdende werkelijk gemaakte kosten en de bestede tijd.
- c. De inhoud van brochures, drukwerken en dergelijke bindt Broers niet tenzij daarnaar door Broers uitdrukkelijk wordt verwezen.

Artikel 3 : Tekeningen, ontwerpen, adviezen etc.

- a. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, berekeningen en dergelijke maken deel uit van de overeenkomst indien en voor zover in de overeenkomst daarnaar is verwezen. Indien de tekening afwijkt van een technische omschrijving prevaleert de laatste.
- b. De bescheiden genoemd in lid a die door Broers of in opdracht van Broers zijn vervaardigd, blijven eigendom van Broers. Het is de opdrachtgever niet toegestaan bij de uitvoering van enig werk van voornoemde bescheiden gebruik te maken anders dan in geval van uitvoering door Broers. Indien geen opdracht tot uitvoering aan Broers wordt verleend, dienen voornoemde bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Broers gedaan verzoek franco aan Broers te worden teruggezonden.
- c. Adviezen, instructies of gebruiksaanwijzingen, hoe ook genaamd, in verband met gebruik, bewerking, verwerking, bevestiging en dergelijke van de producten van Broers of van aangenomen werk, worden vrijblijvend en zonder enige aansprakelijkheid van Broers gegeven.
- d. Broers aanvaardt alleen aansprakelijkheid met inachtneming van het gesteld in artikel 9, voor de door Broers zelf vervaardigde ontwerpen en voorgeschreven materialen en de naar aanleiding daarvan verstrekte adviezen. Broers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor door de opdrachtgever ter beschikking gestelde materialen. Indien Broers een opdracht aanvaardt op basis van door de opdrachtgever of derden vervaardigde ontwerpen en voorgeschreven materialen en de naar aanleiding daarvan verstrekte adviezen, aanvaardt Broers alleen de verantwoordelijkheid voor vervaardiging overeenkomstig die opdracht en voor de deugdelijkheid van de materialen die niet door de opdrachtgever zijn voorgeschreven.
- e. Aanbiedingen zijn steeds gebaseerd op de door de afnemer verstrekte gegevens, tekeningen en daaraan ontleende maten, tenzij door Broers zelf metingen zijn verricht.
- f. Ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, opgaven van maten en gewichten, stalen en modellen van Broers afkomstig, zijn zo nauwkeurig mogelijk. Kleine verschillen bij de uitvoering zijn toelaatbaar.

Artikel 4 : Aanvang en duur van het werk

- a. Indien geen tijdstip van aanvang van het werk en geen duur van het werk is overeengekomen, zullen de werkzaamheden in overleg met de opdrachtgever zo spoedig mogelijk na de opdracht worden aangevangen en met bekwaame spoed worden voltooid. Het staat Broers vrij om ook voor de overeengekomen datum van aanvang van het werk te beginnen. Met het werk wordt in ieder geval niet eerder aangevangen dan na ontvangst door Broers van situatietekeningen met de juiste maten.
- b. De levertijd is vastgesteld in de verwachting dat Broers kan blijven werken als ten tijde van de aanbidding was voorzien en de nodige materialen tijdig zullen worden geleverd. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 is Broers slechts aansprakelijk voor schade wegens niet-tijdige levering c.q. overschrijding van de duur van het werk indien de opdrachtgever Broers schriftelijk in gebreke heeft gesteld, waarbij de opdrachtgever Broers een termijn moet gunnen van tenminste de helft van de oorspronkelijk overeengekomen levertijd c.q. duur van het werk om alsnog aan de verplichtingen te voldoen.
- c. De opdrachtgever is verplicht Broers tijdig voor de datum waarop de werkzaamheden een aanvang moeten nemen, te waarschuwen indien Broers haar werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip kan aangevangen.

Tevens is de opdrachtgever verplicht Broers tijdig vooraf te waarschuwen indien de werkzaamheden van Broers geen voortgang kunnen vinden, omdat Broers niet of niet tijdig kan beschikken over datgene waarvoor de opdrachtgever volgens de overeenkomst en deze voorwaarden dient te zorgen.

- d. Wanneer de zaken na het verstrijken van de leveringstermijn door de opdrachtgever niet zijn afgenomen of niet kunnen worden aangebracht in het werk, staan de zaken ter beschikking van de opdrachtgever en worden deze voor zijn rekening en risico opgeslagen.

Artikel 5 : Uitvoering

- a. Broers is in ieder geval altijd gerechtigd om:
 - 1. het werk onder verantwoordelijkheid van Broers geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren;
 - 2. een of meer personen aan te wijzen die Broers in zaken betreffende het werk vertegenwoordigen.
- b. Broers is niet gebonden aan orders of aanwijzingen die door de opdrachtgever of diens gemachtigde rechtstreeks aan personeel van Broers of aan derden werkzaam van Broers, worden gegeven, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Broers.

Artikel 6 : prijs / Prijswijzigingen

- a. Voor rekening van de opdrachtgever komen naast de overeengekomen prijs steeds (tenzij uitdrukkelijk anders is bevestigd):
 - 1. Grond-, hei-, hak-, breek-, fundering-, metsel-, timmer-, schilders-, electriciens-, stukadoors-, herstel-, of ander bouwkundig werk, van welke aard dan ook, en de kosten van aansluiting op het elektriciteitsnetwerk, de waterleiding en de gasvoorziening alsmede het vlak- en schoonmaken van ondervloeren;
 - 2. De meerdere hulp voor het versjouwten van die delen die niet door Broers zelf te behandelen zijn, alsmede de daarvoor benodigde hei- of hefwerktuigen en takels;
 - 3. Het treffen van maatregelen ter voorkoming van schade aan op het werk aanwezige zaken;
 - 4. De extra kosten van afvoer samenhangend met de aard van het af te voeren materiaal, zoals in geval van gevaarlijke bouwstoffen en/of chemisch afval;
 - 5. Afvoer van vrijkomende grond; (Deze zal op aanwijzing van de opdrachtgever zo goed mogelijk worden verwerkt op het omliggende terrein);
 - 6. Het straten van weggenomen straatwerk indien dat voor het plaatsen van tussen palen of funderingen noodzakelijk is;
 - 7. Kosten ontstaan doordat de montage niet in gewone daguren kan geschieden;
 - 8. Reis- en verblijfskosten die niet waren inbegrepen in de prijs.
- b. Tenzij anders is overeengekomen worden alle prijzen voor montage berekend voor obstakelvrij terrein en gebouw, zowel boven als in de grond.
- c. Obstakels onder meer zijn: puin, zeer harde klei, boomstronken en wortels, dichte begroeiing, ondergrondse leidingen en verder al die zaken die het verloop van de montage in de weg staan. Kosten en meerwerken ontstaan door de obstakels worden doorberekend. De opdrachtgever is verplicht Broers in te lichten over de aanwezigheid van deze obstakels. Doet hij dit niet of onvoldoende, dan is Broers jegens de opdrachtgever niet aansprakelijk voor de schade en vrijwaart de opdrachtgever Broers voor aanspraken van derden terzake van de obstakels.
- d. Broers heeft het recht om, indien na verloop van drie maanden na datum van aanbieding of van opdrachtbevestiging de inkooprijzen, de prijzen van hulpmaterialen en grondstoffen, de lonen, salarissen, sociale- en overheidslasten en dergelijke een verhoging ondergaan, waaronder begrepen prijsstijgingen als gevolg van koerswijzigingen, ook al geschiedt het involge bij de aanbieding of opdrachtbevestiging reeds te voorziene omstandigheden, de prijs dienovereenkomstig te verhogen, tenzij het tegendeel schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 7 : Meer- en minderwerk

- a. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
 - 1. In geval van wijzigingen in de opdracht of het bestek dan wel de voorwaarden van uitvoering of de omstandigheden waaronder het werk wordt uitgevoerd;
 - 2. In geval van aanwijzingen door of vanwege de overheid op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen, tenzij Broers deze bij het sluiten van de overeenkomst kende of had moeten kennen;
 - 3. In geval van reparaties en extra werkzaamheden voortvloeiend uit gebreken aan vloeren en muren die vooraf niet te constateren waren;
 - 4. In de gevallen waarin verrekening als meer- en minderwerk in de overeenkomst of in deze voorwaarden is voorgeschreven.
- b. Indien het totaal van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, heeft Broers het recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

- c. Bij de verrekening van meerwerk heeft Broers recht op eenzelfde vergoeding van kosten, winst en dergelijke als in de oorspronkelijke aanneemsom is begrepen.
- d. De condities rond meer- en minderwerk dienen bij voorkeur vooraf schriftelijk te worden overeengekomen, bij gebreke waarvan Broers gerechtigd is de uitvoering te weigeren. Meer- en minderwerk moet echter altijd worden verrekend, ook indien niet schriftelijk overeengekomen.

Artikel 8 : Garanties

- a. Onverminderd de bepalingen uit artikel 9, staat Broers in voor de goede uitvoering van het werk ten opzichte van constructie en materiaal voor zover Broers vrij was in de keuze daarvan, met dien verstande dat door Broers voor alle delen die gedurende een termijn van twaalf maanden na levering onvoldoende constructie en/of deugdelijk materiaal defect raken, gratis nieuwe delen zullen worden geleverd. Broers wordt in dat geval eigenaar van de te vervangen onderdelen. Demontage of montage van die delen komt voor rekening van Broers.
- b. Indien de opdracht bestond uit het bewerken van door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven materiaal, staat Broers in voor de deugdelijkheid van de uit te voeren bewerkingen. Indien gedurende een periode van 12 maanden na levering blijkt dat de verwerking ondeugdelijk was, zal Broers te harer keuze: de bewerking opnieuw uitvoeren, mits de opdrachtgever nieuw materiaal levert, het gebrek herstellen of de opdrachtgever crediteren voor een evenredig deel van de factuur.
- c. Bij ondeugdelijke levering of bewerking van zaken heeft Broers het recht om tegen teruggave van de ondeugdelijke zaak te repareren, dan wel tot herlevering of herbewerking van de zaak over te gaan. Nieuw te bewerken materiaal wordt door de opdrachtgever ter beschikking gesteld. Broers zal de daaraan verbonden kosten vergoeden tot een bedrag van maximaal 50% van de door de bewerking overeengekomen prijs.
- d. De opdrachtgever dient te allen tijde Broers de gelegenheid te bieden een eventueel gebrek te herstellen.
- e. Gebreken ontstaan door een normale slijtage, onoordeelkundige behandeling of onoordeelkundig of onjuist onderhoud of die welke zich voordoen na wijziging of reparatie door of namen de opdrachtgever zelf of door derden aangebracht, blijven buiten de garantie.
- f. Indien in het bestek of de overeenkomst is vermeld dat een onderdeel van het werk door een onderaannemer of een leverancier moet worden gegarandeerd, draagt Broers zorg voor het verstrekken van de garantie door de onderaannemer of de leverancier voor zover deze niet door de opdrachtgever zijn aangewezen. Indien deze garantie niet door de onderaannemer of leverancier wordt verstrekt, wordt een dienovereenkomstige garantie door Broers verstrekt. Deze garantie geldt vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de overeengekomen periode. Indien geen periode is overeengekomen geldt hiervoor de periode van 6 maanden.

Artikel 9 : Aansprakelijkheid Broers

- a. Broers is slechts aansprakelijk voor schade geleden door opdrachtgever, die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van Broers, personeel van Broers, of onderaannemers en anderen waarvoor Broers op grond van het Burgerlijk Wetboek aansprakelijk is, met dien verstande dat voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade waartegen Broers verzekerd is, en voor zover veroorzaakte schade door de verzekering van de C.A.R.-verzekering en A.V.B.-verzekering wordt vergoed.
- b. Niet voor vergoeding in aanmerking komt schade, welke dan ook, indien de schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Broers in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen behoefde te nemen en waarvan het onredelijk zou zijn de schade voor rekening van Broers te doen komen.
- c. Broers is niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, indien die schade het gevolg is van het door de opdrachtgever in gebruik nemen of doen nemen van het werk voordat dit voltooid is.
- d. Broers is niet aansprakelijk voor schade aan kabels, buizen en leidingen indien en voor zover de aan Broers door of namens de opdrachtgever verstrekte gegevens over de ligging daarvan onjuistheden bevatten of onvolledig zijn. Evenmin is Broers aansprakelijk indien de ligging niet door de opdrachtgever aan Broers is medegedeeld.
- e. Broers is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade (bedrijfsstoring, liggeld en andere kosten, derving van inkomsten en dergelijke) voor welke oorzaak ook ontstaan. De opdrachtgever dient desgewenst tegen deze schade te verzekeren.
- f. Broers is niet aansprakelijk voor de schade (welke ook) die door of tijdens de aflevering van zaken, de uitvoering van het werk of de montage van de geleverde zaken of installaties wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken welke zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar gewerkt wordt.
- g. Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van werknemers of hulppersonen is Broers niet aansprakelijk.
- h. De door Broers te vergoeden schade zal, met inachtneming van hetgeen is gesteld in dit artikel onder A gematigd worden indien de door de opdrachtgever te bepalen prijs gering is in verhouding tot de omvang van

de door de opdrachtgever geleden schade, en wel in die voege dat deze schadevergoeding nimmer meer zal bedragen dan het factuurbedrag van Broers.

- i. Broers is niet aansprakelijk voor de hoedanigheid van de ondergrond waarin, waaraan of waarop het door Broers uit te voeren werk moet worden uitgevoerd, zodat gebreken of vertraging in het werk ten gevolge van die ondergrond nimmer voor rekening van Broers zijn. De opdrachtgever staat ervoor in dat de ondergrond zich leent voor het door Broers uit te voeren werk.
- j. In alle gevallen waarin Broers een beroep doet op het hiervoor bepaalde toekomt, kunnen de werknemers, onderaannemers en leveranciers van Broers eveneens een beroep daarop doen, als waren die bedingen eveneens ten behoeve van hen gemaakt.

Artikel 10 : In gebreke blijven van Broers

- a. Indien Broers haar verplichtingen uit de overeenkomst toerekenbaar niet nakomt, kan de opdrachtgever Broers per aangetekende brief sommeren zo spoedig mogelijk met de uitvoering aan te vangen of het werk voort te zetten.
- b. De opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst door een derde te doen uitvoeren respectievelijk te doen zetten, indien Broers na verloop van 14 werkbare dagen na ontvangst van de in het voorafgaande lid bedoelde brief in gebreke blijft.

Artikel 11 : Verplichtingen van de opdrachtgever

- a. De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, ervoor te zorgen dat Broers tijdig kan beschikken:
 1. Over de voor de uitvoering van het werk benodigde gevens en goedkeuringen zoals vergunningen, ontheffingen en soortgelijke beschikkingen;
 2. Over het gebouw, terrein of het water waar het werk moet worden uitgevoerd, over de toegangswegen tot en van de weg en over rijplaten op het werk;
 3. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
 4. Over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie, waarvan de aansluitpunten bereikbaar zijn met kabels c.q. slangen van ten minste 25 meter lengte;
 5. Over de eventuele detailtekeningen
 6. Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen;
 7. Over geschikte behuizing, deugdelijke sanitaire voorzieningen en door de ARBO-wet geëiste voorzieningen voor het personeel van Broers;
 8. Over de eventuele andere verstrekkingen, die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst moet of zal doen.
- b. De opdrachtgever is verplicht ervoor te zorgen:
 1. Dat het nodige egaliseerwerk is verricht, indien onderdelen waterpas moeten worden gemonteerd;
 2. Dat het terrein en het gebouw minimaal een week voor de aanvang van de montage gereed is;
 3. Dat zonnig gebruik gemaakt kan worden van takel, lift of kraan;
 4. Dat ondervloeren vrij zijn van kalk, cement- en vuilresten en van losse gedeelten en bezemschoon ter beschikking worden gesteld;
 5. Dat het gebouw, het terrein of het water waar het werk moet worden uitgevoerd op passende wijze is verzekerd.
- c. De benodigde elektriciteit, gas en water is voor rekening van de opdrachtgever.
- d. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat de door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van Broers behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen hinder of vertraging ondervindt.
- e. De opdrachtgever is verplicht om, indien het bouwterrein, de uit het werk voorkomende oude bouwstoffen of de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen verontreinigd zijn, de aard en de omvang daarvan, voor zover voor de uitvoering van het werk van belang, schriftelijk aan ons mede te delen.
- f. De opdrachtgever is verplicht toegangswegen en aanvoerwegen dusdanig aan te leggen en te onderhouden, dat de materialen direct tot aan het werk in volle ladingen kunnen worden gelost.
- g. De opdrachtgever is verplicht Broers te wijzen op onvolkomenheden in het gebouw, het terrein of het water waar door Broers werkzaamheden moeten worden verricht.

Artikel 12 : Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

- a. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens en voor de door of namen hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, waaronder begrepen de invloed die daarop door de bodengesteldheid wordt uitgeoefend, voor de door of namen hem

- voorgeschreven leveranciers of onderaannemers, voor de door of namen hem gegeven orders en aanwijzingen alsmede voor de door of namen hem uitgevoerde werkzaamheden en materialen.
- b. Indien de aanvraag of de voortgang van het werk door oorzaken buiten de schuld van Broers niet geregeld en zonder onderbreking kan geschieden of op andere wijze wordt vertraagd, dienen de daaruit voor Broers voortvloeiende meerkosten door de opdrachtgever te worden vergoed tegen het op dat moment geldende tarief.
 - c. Indien bouwstoffen, materialen en hulpmiddelen, die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld of zullen worden gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven of bij een door de opdrachtgever voorgeschreven leverancier moet worden betrokken, gebreken mochten hebben of niet tijdig worden aangevoerd, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daarvoor veroorzaakte schade.
 - d. De opdrachtgever staat er jegens Broers voor in dat het gebouw, het terrein of het water waar het werk moet worden uitgevoerd, daaronder begrepen de ondergrond, in alle opzichten geschikt is om zonder andere voorzieningen dan die welke schriftelijk zijn overeengekomen, de werkzaamheden door Broers te laten uitvoeren.
 - e. De opdrachtgever zal Broers vrijwaren van elke aanspraak van derden tot schadevergoeding jegens Broers terzake van het gebruik van door de opdrachtgever toegezonden tekeningen, monsters, modellen of modelplaten of andere zaken respectievelijk gegevens en is aansprakelijk voor alle kosten daaruit voortvloeiende.

Artikel 13 : Onuitvoerbaarheid van de opdracht

- a. Indien na de totstandkoming van een overeenkomst deze niet door Broers kan worden nagekomen ten gevolge van omstandigheden die Broers bij het totstandkomen van de overeenkomst niet bekend waren, heeft Broers het recht te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat de uitvoering mogelijk blijft. De gewijzigde uitvoering wordt als meer- en/of minderwerk verrekend.
- b. Daarnaast heeft Broers het recht de nakoming van haar verplichtingen op te schorten en is zij niet in verzuim, indien zij ten gevolge van verandering in omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs niet te verwachten waren en buiten haar invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is haar verplichtingen na te komen.
- c. Onder omstandigheden die redelijkerwijs niet te verwachten zijn en buiten de invloedssfeer van Broers liggen, wordt mede verstaan het niet voldoen door leveranciers van Broers aan hun verplichtingen, brand, stakingen, werkonderbrekingen of het verloren gaan van de te verwerken materialen, import- of handelsverboden.
- d. Geen bevoegdheid tot opschorting bestaat als de tijdelijke onmogelijkheid meer dan 6 maanden voortduurt of als onder de in lid a bedoelde omstandigheden de nakoming blijvend onmogelijk is, in welke gevallen de overeenkomst tussen partijen wordt ontbonden zonder dat een der partijen recht heeft op vergoeding van de door de ontbinding geleden of te lijden schade.
- e. Als Broers haar verplichting gedeeltelijk is nagekomen is zij gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de reeds verrichte werkzaamheden en de gemaakte kosten.

Artikel 14 : Bouwstoffen

- a. Opdrachtgever is bevoegd alle te leveren en/of te verwerken bouwstoffen en materialen te keuren. Die keuring dient te geschieden bij de aankomst van de zaken op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of, indien de voortgang van het werk dat niet verhindert, bij de eerste gelegenheid daarna. Bij gebreke van keuring of na verwerking worden de bouwstoffen en materialen geacht te zijn goedgekeurd.
- b. Opdrachtgever is bevoegd niet door hem voorgeschreven materialen voor verwerking door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening. Na verwerking van de materialen of onderdelen kan de opdrachtgever zich niet erop beroepen dat het gebruikte materiaal functioneel niet geschikt is, noch op andere gebreken in het materiaal die hij redelijkerwijs bij het onderzoek had kunnen ontdekken.
- c. Zowel de opdrachtgever als Broers kan in geval van afkeuring van bouwstoffen of materialen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
- d. De uit het werk komende bouwstoffen en materialen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen en materialen worden eigendom van Broers en worden door Broers afgevoerd.
- e. Voor op het werk aangevoerde bouwstoffen, materialen en hulpmiddelen, draagt Broers uitsluitend en alleen het risico van verlies en/of beschadiging indien en voor zover die goederen eigendom zijn van Broers en voor rekening van Broers op het werk zijn of worden aangevoerd.

Artikel 15 : Eigendomsvoorbehoud en retentie

- a. Alle geleverde of op het werk aangevoerde goederen blijven eigendom van Broers totdat Broers betaling heeft gekregen van al hetgeen opdrachtgever verschuldigd is, rente, boetes en kosten daaronder begrepen, op grond van de overeenkomst is het kader waarvan die goederen zijn geleverd. Voordat betaling heeft

plaatsgevonden, is de opdrachtgever daarom niet bevoegd op die goederen pandrecht of een bezitloos pandrecht te vestigen.

- b. In geval opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst met betrekking tot verkochte zaken of uit te voeren werkzaamheden jegens Broers niet nakomt, is Broers zonder ingebrekestelling gerechtigd de zaken, zowel de oorspronkelijk geleverde als de nieuw te vormen zaken, terug te nemen. De opdrachtgever machtigt Broers de plaats te betreden waar deze zaken zich bevinden.
- c. Indien Broers zaken van de opdrachtgever onder zich heeft, is Broers gerechtigd die zaken onder zich te houden tot voldoening van alle kosten die Broers ter uitvoering van opdrachten van diezelfde opdrachtgever heeft moeten maken of schade die Broers daarbij heeft geleden, mits er voldoende samenhang bestaat tussen de vordering van Broers en de verplichting tot afgifte van die zaken en de opdrachtgever daarvoor geen genoegzame zekerheid stelt. Het recht tot terughouding heeft Broers ook indien de opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard dan wel surséance van betaling heeft aangevraagd.
- d. Indien de opdrachtgever zaken die Broers voor de opdrachtgever onder zich heeft, ondanks het feit dat deze ter beschikking zijn gesteld, niet afhaalt tegen betaling van het verschuldigde, heeft Broers het recht om één maand na de ter beschikking stelling van de zaken, deze na ingebrekestelling voor en namens de opdrachtgever te (doen) verkopen, met inachtneming van de wettelijke bepalingen terzake, onder de verplichting de opbrengst aan de opdrachtgever uit te keren, onder aftrek van de aan Broers toekomende Vorderingen, opslagkosten daaronder inbegrepen.

Artikel 16 : Levering, oplevering en onderhoudstermijnen

- a. Opdrachtgever dient bij het gereedkomen van de werkzaamheden aanwezig te zijn en te controleren of de werkzaamheden naar behoren zijn uitgevoerd.
- b. Een werk wordt als opgeleverd beschouwd:
 - 1. Wanneer Broers hetzij schriftelijk hetzij mondeling aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk is voltooid en deze het werk heeft goedgekeurd;
 - 2. Na verloop van acht dagen nadat Broers schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk is voltooid en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen;
 - 3. In geval van montage of herstelwerkzaamheden na beëindiging van de montage of het herstel;
 - 4. Bij ingebruikneming van het werk door de opdrachtgever, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.
- c. Indien enig onderdeel buiten de schuld van Broers niet tegelijk met de oplevering kan worden geleverd, zal de oplevering toch kunnen geschieden. Hiermee zal met de betaling en de garantiebepaling echter rekening moeten worden gehouden.
- d. Kleine gebreken die gevoeglijk in de hierna in lid f bedoelde termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring of tot opschorting van enige betaling mogen zijn.
- e. Goedkeuring door de architect zal gelden als goedkeuring door de opdrachtgever.
- f. Bij onthouding van de goedkeuring aan het werk welke de oplevering in de weg staat, is de opdrachtgever verplicht hiervan schriftelijk aan Broers mededeling te doen, onder opgaaf van redenen, en wel binnen 14 dagen nadat een van de in lid b genoemde gevallen zich heeft voorgedaan. Bij gebreke daarvan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.
- g. Broers is gehouden de in lid d bedoelde kleine gebreken alsmede de alsnog in het werk aan de dag getreden gebreken die binnen 30 dagen na de oplevering schriftelijk ter kennis van Broers zijn gebracht, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering van die waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijkheid draagt.
- h. Indien een onderhoudstermijn is overeengekomen, gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het werk als opgeleverd mag worden beschouwd.
- i. Opdrachtgever kan op een gebrek in de prestatie geen beroep meer doen, indien hij niet binnen bekwame tijd nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken, bij Broers terzake schriftelijk heeft geprotesteerd.
- j. Onder bekwame tijd wordt verstaan binnen 8 dagen na oplevering van een werk of na aflevering van een zaak, of voor het geval nog niet op- of afgeleverd is, 8 dagen nadat de opdrachtgever een gebrek heeft ontdekt waarbij hij aan Broers schriftelijk dient aan te geven wat het gebrek is en wanneer en hoe hij het gebrek heeft geconstateerd.
- k. Opdrachtgever verliest alle rechten en bevoegdheden die hem ten dienste stonden op grond van gebrekkigheid, indien hij niet binnen de hiervoor genoemde termijnen heeft gereclameerd en/of hij Broers niet de gelegenheid heeft geboden de gebreke te herstellen.
- l. Reclames na beëindiging van de montage of het herstel betreffende de uitvoering van het werk of de duur daarvan worden niet in behandeling genomen, tenzij opdrachtgever aantoont dat hij een gebrek redelijkerwijs niet heeft kunnen ontdekken op het moment dat de werkzaamheden waren voltooid. In dat geval dient de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking van het gebrek schriftelijk bij Broers te reclameren en deze de gelegenheid te bieden een eventueel gebrek te herstellen, mits de melding valt binnen de garantietermijn. De

opdrachtgever zal dienen aan te geven wat het gebrek is en wanneer en hoe hij het gebrek heeft geconstateerd.

Artikel 17 : Termijnbetaling

- a. Tenzij anders overeengekomen dient betaling als volgt te geschieden: 30% bij opdracht, 50% bij aanvoer van de materialen op het werk en 20% alsmede de eventuele eindafrekening binnen 30 dagen na oplevering c.q. na ontvangst van de betreffende termijnfactuur. In ieder geval dient betaling plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de factuur aan de opdrachtgever is toegezonden. In geval van levering van zaken zonder bijkomende werkzaamheden dient betaling volledig plaats te vinden bij opdracht.
- b. In geval van uitvoering van werk op regie-basis, kan Broers telkens na verloop van 7 dagen het uitgevoerde gedeelte van het werk aan de opdrachtgever in rekening brengen.
- c. Broers is bevoegd op al haar facturen een kredietbeperking in rekening te brengen van 2%. Deze toeslag wordt verschuldigd wanneer niet op de vervaldag is betaald.
- d. Elke betaling dient zonder enige korting of verrekening door de opdrachtgever te worden voldaan.
- e. Broers is steeds gerechtigd gedurende de loop van de overeenkomst van de opdrachtgever genoegzame zekerheid of gehele vooruitbetaling te verlangen van al hetgeen Broers van de opdrachtgever op enig moment te vorderen heeft, schade daaronder begrepen, niet alleen voor de lopende overeenkomsten, maar ook voor reeds door Broers uitgevoerde overeenkomsten waarvan de betaling van de opdrachtgever nog niet (geheel) heeft plaatsgevonden.
- f. Indien de opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet nakomt, is Broers gerechtigd de levering c.q. het werk te schorsen tot op het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits Broers de opdrachtgever schriftelijk in gebreke heeft gesteld en 7 dagen zijn verlopen na de dag van ingebrekestelling. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van Broers op vergoeding van kosten, schade en interesten onverlet.
- g. Klachten over facturen dienen binnen 8 dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk bij Broers te zijn ingediend.
- h. Binnen een redelijke tijd na oplevering zal Broers de eindafrekening bij de opdrachtgever indienen. Deze bevat onder andere een specificatie van het meer- en minderwerk, terwijl daarin tevens is opgenomen al hetgeen Broers overigens op grond van de overeenkomst van de opdrachtgever te vorderen heeft. Reeds betaalde termijnen worden hierop in mindering gebracht.

Artikel 18 : Ontbinding, schorsing en beëindiging van het werk

- a. Gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst vindt plaats door een schriftelijke verklaring van de daartoe gerechtigde. Alvorens opdrachtgever een schriftelijke ontbindingsverklaring tot Broers richt, zal hij te allen tijde eerst Broers schriftelijk in verzuim stellen en Broers een redelijke termijn gunnen om alsnog haar verplichtingen na te komen dan wel tekortkomingen te herstellen, welke tekortkomingen opdrachtgever nauwkeurig en schriftelijk dient te melden. Indien de opdrachtgever met de nakoming van zijn verplichtingen waaronder ook begrepen die tot het verschaffen van zekerheid, in verzuim is, indien de opdrachtgever surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, zijn bedrijf liquideert of aan derden overdraagt, overlijdt, onder curatele wordt gesteld dan wel indien ten laste van hem beslag wordt gelegd, is de gehele koopprijs c.q. aanneemsom alsmede elke andere verplichting van de opdrachtgever te allen tijde terstond opeisbaar, terwijl Broers in die gevallen tevens het recht heeft de uitvoering van de overeenkomst als ontbonden te beschouwen of het werk in voltooide staat te beëindigen, onverminderd de aanspraken van Broers als bedoeld in lid f.
- b. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk in zijn geheel of voor een gedeelte te schorsen, in welk geval de hierna genoemde bepalingen van toepassing zijn.
- c. Voorzieningen die Broers ten gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Broers als gevolg van een schorsing lijdt, dient aan Broers te worden vergoed.
- d. Indien een schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Broers vorderen dat Broers een evenredige betaling voor het uit te voeren gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met de nog niet verwerkte kosten van de materialen die al op het werk zijn aangevoerd of door Broers zijn ingekocht, ook al zijn die nog niet eigendom van de opdrachtgever geworden.
- e. Indien het werk gedurende meer dan 1 maand stil ligt of is geschorst, is Broers bevoegd, zonder dat ingebrekestelling of verdere ingebrekestelling is vereist, de overeenkomst te ontbinden dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
- f. In geval van ontbinding van de overeenkomst of beëindiging van het werk, heeft Broers recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die Broers als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en de ten gevolge van de opzegging of beëindiging gelden schade, verminderd met de daardoor bespaarde kosten. De schadevordering van Broers terzake van winstderving zal in alle gevallen 10% van het bedrag van de nog niet uitgevoerde werkzaamheden en nog niet verwerkte materialen en bouwstoffen bedragen,

waarmtrent geen bewijs behoeft te worden aangevoerd, onverminderd de aanspraken van Broers op vergoeding van winstderving die het hiervoor vermelde percentage te boven gaat.

Artikel 19 : Rente en buitengerechtelijke kosten

- a. Indien de opdrachtgever de overeengekomen of de in deze voorwaarden genoemde betalingstermijn met 14 dagen overschrijdt, heeft Broers het recht met ingang van de eerste dag na voornoemde periode van 14 dagen een rente in rekening te brengen van 1% per maand, waarbij rente over een gedeelte van de maand wordt berekend als een volle maand.
- b. Alle eventuele kosten, waaronder incasso-, deurwaarder- en advocaatkosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke daaronder begrepen, welke door Broers worden gemaakt teneinde nakoming van de verplichtingen van de opdrachtgever te bewerkstelligen, komen ten laste van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten zullen worden berekend overeenkomstig het incassotarief dat door de Nederlandse Orde van Advocaten in incassozaken wordt geadviseerd. Uit het enkel feit dat Broers zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte van en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten. Indien Broers het faillissement van opdrachtgever aanvraagt, is deze naast hoofdsom, rente en buitengerechtelijke kosten tevens de kosten der faillissementsaanvraag verschuldigd.

Artikel 20 : Toepasselijk recht

- a. Alle met Broers gesloten overeenkomsten, hoe ook genaamd, ook in geval van levering aan het buitenland dan wel uitvoering in het buitenland, en de daaruit voortvloeiende rechtsbetrekking voor partijen worden beheerst door Nederlands recht.
- b. De bepalingen van het Weense Koopverdrag zijn niet van toepassing evenmin als enige toekomstige internationale regeling inzake koop van roerende lichamelijke zaken waarvan de werking door partijen kan worden uitgesloten.
- c. Alle geschillen voortvloeiende uit aanbiedingen en overeenkomsten, hoe dan ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van Broers, dan wel van de bevoegde Kantonrechter.

Tilburg, 9 februari 1999.